



LVS Bayern

LVS Newsletter 12/2020

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER

Mitglieder Info

Dezember 2020

Wir begrüßen als neue Mitglieder:

Frau Birgit Hutterer

Fachbereich Immobilienbewertung, 85254 Einsbach
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Herrn B. Eng. Felix Knödseder

Fachbereich Immobilienbewertung, 94036 Passau
Anwärter Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Herrn Dipl.-Ing. Architekt (Univ.) Peter Linner

Fachbereich Immobilienbewertung, 80336 München
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Herrn Rainer Priglmeier

Fachbereich Immobilienbewertung, 84130 Dingolfing
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Nachruf Professor Sennewald

Unser verehrter und geschätzter Kollege, Herr Prof. Rolf Sennewald ist unerwartet am 19.06.2020 verstorben. Vizepräsident Rudat hat viele Jahre insbesondere im Fachausschuss „Konstruktiver Ingenieurbau“ der IHK mit ihm eng zusammengearbeitet. Herr Prof. Rolf Sennewald war bis zu seinem viel zu frühen Ableben Vorsitzender des Sachverständigenausschusses der IHK.

Sachverständigenwesen:

Eine Inkraftsetzung des JVEG wird im Rahmen des „Kostenrechtsänderungsgesetz 2021“ für das kommende Frühjahr erwartet. Trotz unserer intensiven Bemühungen beim bayerischen Justizministerium scheint auf Verlangen der Länder ein „Justizrabatt“ doch wieder Einzug zu halten.

Sobald nähere Details bekannt werden, werden wir Sie in Kenntnis setzen.

LVS
2020
Newsletter

Fachbereich Immobilienbewertung:

Im Fachbereich Immobilienbewertung konnte von den vier geplanten Veranstaltungen trotz der Corona-Pandemie die Bau- und Wert 4.0 am 09.10.2020 in der Tech-Base von Regensburg mit Referaten zu Mietwertgutachten, Nutzungsdauern und neuer ImmoWertV als Präsenzveranstaltung realisiert werden. Um die verminderte zugelassene Teilnehmerzahl zu kompensieren, wurde ein Livestream angeboten. Die Resonanz auf diese virtuelle Teilnahmemöglichkeit war durchweg sehr positiv.

Außerdem stand die neue LVS-Honorarrichtlinie zur Diskussion und die Neuwahl der Fachbereichsleitung war durchzuführen. Die Honorarrichtlinie, die deutschlandweit Anwendung findet, wurde zwischenzeitlich in der nun aktuellen Fassung vom Vorstand verabschiedet. Das Excelblatt zur Honorarberechnung kann in der Geschäftsstelle für unsere Mitglieder kostenlos abgerufen werden.

Ein wichtiger Schritt in dieser Hinsicht war die Fortschreibung des LVS Excel-Tools über die Wertermittlung von Wart- und Pflege. Dieses Excel-Tool ist nun den neuen gesetzlichen Gegebenheiten angepasst und kann ebenfalls nach der Weihnachtspause über die Geschäftsstelle bezogen werden.

In unveränderter Konstellation wurde die Fachbereichsleitung einstimmig bestätigt. So wird die Vorsitzende im Fachbereich, Frau Anna Maria Tuscher-Sauer auch in den kommenden drei Jahren mit ihrem Team die Interessen der Kolleginnen und Kollegen vertreten.

Fachbereich Bau:

Am 23.04.2020 hätten die Münchener Gespräche stattfinden sollen, die jedoch infolge der Corona-Pandemie hatten abgesagt werden müssen.

Auch die Fortbildungsveranstaltung „*Sachverstand aktuell*“ in den Räumen der Vereinigung der Bayerischen Wirtschaft erlitt aus diesem Grunde eine Absage, wird jedoch mit äußerst aktuellen Themen hoffentlich bald im neuen Jahr stattfinden können.

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER

LVS
2020
Newsletter

71. Jahreshauptversammlung 2020:

Die 71. Jahreshauptversammlung des LVS Bayern auf Burg Colmburg konnte am 19. Juni 2020 trotz pandemiebedingter Einschränkungen mit zahlreichen Teilnehmern durchgeführt werden.

In einem gesonderten Tagesordnungspunkt berichtete der Vorstand zum Stand der Mediation zwischen LVS Bayern und BVS-Sachverständige Bayern, deren Vorsitzender, Kollege Eugen Haberkorn, auch eingeladen war.

Eine intensive Diskussion erfolgte, nachdem die unterschiedlichen Standpunkte zu zentralistischer Struktur des Bundesverbandes oder einer Eigenständigkeit der bayerischen Sachverständigen erörtert worden waren. Auch der Gedanke einer „Vereinigung der Bayerischen Sachverständigen“ als Dachverband wurde intensiv behandelt, die Fortführung der Gespräche zwischen den beiden Verbänden gelang pandemiebedingt allerdings noch nicht.

Politische Aktivitäten:

Anhörung zur Muster-Garagen- und Stellplatzverordnung

Die Fachkommission Bauaufsicht hat den Entwurf einer überarbeiteten Muster-Garagen- und Stellplatzverordnung, Stand 04.09.2020 in Umlauf gebracht und um Stellungnahme an die Fachkommission bis zum 21.12.2020 gebeten. Interessant erscheint in diesem Zusammenhang, dass an den Stellplatzbreiten gegenüber den bisherigen Anforderungen trotz der immer größer werdenden Fahrzeuge nichts geändert werden soll.

Anhörung zu Bayerischen Technischen Baubestimmungen

Das bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr hat den Entwurf „Bayerische Technische Baubestimmungen 2021“ vorgelegt und um Stellungnahmen bis zum 17.01.2021 gebeten

Anhörung zum bayerischen Grundsteuergesetz

Ein neues bayerisches Grundsteuergesetz liegt als Regierungsentwurf zur Stellungnahme vor. Bereits in diesen Gesetzgebungsprozess war der LVS Bayern eingebunden. Es ist dem bayerischem Finanzminister Albert Füracker zu verdanken, dass er sich mit großem Nachdruck gegen die wertbezogenen Grundsteuerpläne des Bundesfinanzministers einsetzte. Mit konkreten Beispielsrechnungen konnte der LVS Bayern aufzeigen, welche Auswirkungen die jeweiligen Flächenansätze nach sich ziehen. Dieser Praxisbezug war sicherlich hilfreich und wurde entsprechend geschätzt.

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER

LVS
2020
Newsletters

Veranstaltungen / Mitgliederverzeichnis:

Für das Jahr 2021 sind zwar wieder interessante Fachveranstaltungen geplant, aktuell können jedoch konkrete Termine noch nicht angedacht werden.

Die jüngsten Beschlüsse zu Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie werden Sie mit Interesse verfolgt haben. Uns Sachverständigen bleibt die Berufsausübung und auch die Durchführung von Ortsterminen weiterhin möglich, wozu auch auf die Stellungnahme des DIHK aus dem Frühjahr verwiesen werden kann (siehe Internetseite des LVS Bayern, Beitrag vom 31.03.2020).

Der Vorstand des LVS Bayern wünscht daher allen Mitgliedern und ihren Angehörigen in diesen schweren Zeiten vor allem Gesundheit.

Im Jahr 2021 wird der LVS Bayern sein Mitgliederverzeichnis neu auflegen. Alle Mitglieder werden bereits jetzt gebeten, evtl. Änderungen ihrer Kontaktdaten der Geschäftsstelle mitzuteilen.

Geschäftsstelle des LVS Bayern:

Die Geschäftsstelle ist urlaubsbedingt ab dem 21.12.2020 über die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel nicht besetzt.

Ab dem 7.01.2021 ist Frau Heinze wieder gerne für Sie erreichbar.

Wir wünschen den Mitgliedern des LVS Bayern und ihren Angehörigen trotz der aktuellen Pandemieeinschränkungen ein gesegnetes Weihnachtsfest und für das Neue Jahr 2021 viel Gesundheit und Erfolg.

Ihr LVS Bayern

*im Namen des Vorstandes,
des Beirates und der Geschäftsstelle
Albrecht Mast
Präsident*



www.lvs-bayern.de

Arcostrasse 5 • 80333 München • Tel: 089/554595 • Fax: 089/5503938
E-Mail: info@lvs-bayern.de

Landesverband öffentlich
bestellter und vereidigter
sowie qualifizierter
SACHVERSTÄNDIGER

LVS 2020 Newsletter