

LVS Bayern e.V. · Arcostraße 5 · 80333 München

An alle öffentlich bestellten und  
vereidigten Sachverständigen für  
Immobilienbewertung  
der IHK`en in Bayern

und alle Mitglieder im  
Fachbereich Immobilienbewertung  
des LVS Bayern

Osterriedergasse 5  
93326 Abensberg  
tel: +49 (0) 9443 / 91490  
fax: +49 (0) 9443 / 914921  
eMail: post@tuscher-sauer.de  
internet: www.tuscher-sauer.de

Datum: Abensberg im Februar 2017  
Betreff: **Einladung zum 1. Fachbereichsgespräch nach Bamberg**

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

der Fachbereich Immobilienbewertung LVS Bayern  
veranstaltet mit freundlicher Unterstützung der



**am Donnerstag, den 30. März 2017 von 9:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr  
im IHK Bildungszentrum Ohmstraße 15 in 96050 Bamberg**

**ein Fachbereichsgespräch** mit dem Schwerpunktthema: Bewertung von Erbbaurechten –  
Anwendung des „Münchener Verfahrens“. Die übrigen Themen können Sie der folgenden  
Tagesordnung entnehmen.

09:00 Uhr Begrüßungskaffee und allgemeines Netzwerken

09:30 Uhr Begrüßung / Grußwort IHK für Oberfranken

**TOP 1**

Aktuelles aus dem Immobilienmarkt in Bamberg und in der nördlichen  
Metropolregion Nürnberg

**Michael Dickel, ö.b.u.v SV, Bamberg**

**TOP 2**

**Bewertung von Erbbaurechten**

Anwendung des „Münchener Verfahrens“

**Christian Fuchs ö.b.u.v SV, Straubing**

11:00 Uhr dazwischen Kaffeepause

Landesverband

öffentlich bestellter  
und vereidigter  
sowie qualifizierter  
SACHVERSTÄNDIGER

Geschäftsstelle:

Arcostraße 5, 80333 München  
Tel.: +49 (0) 89/554595  
Fax: +49 (0) 89/5503938  
info@lvs-bayern.de

Bankverbindung:

Postbank München  
Kto. 3093-808 (BLZ 700 100 80)  
Hypo Vereinsbank  
Kto. 580-3436306 (BLZ 700 202 70)

- 12:30 UHR TOP 3  
Neues aus dem Fachbereich  
U.a. „minutengenaue“ Abrechnung bei gerichtlichen Aufträgen  
**ö.b.u.v SV Anna Maria Tuscher-Sauer, Abensberg** - Vorsitzende  
Fachbereich Immobilienbewertung / Vizepräsidentin LVS Bayern
- 13:00 Uhr Mittagspause
- 14:00 Uhr TOP 4  
Neuwahl der Fachbereichsleitung Immobilienbewertung im LVS Bayern  
mit Statements und Diskussion über die Ziele der Fachbereichsarbeit  
**Leitung: Jürgen Schreiber, ö.b.u.v SV Deggendorf**
- TOP 5  
boGs – Kosten und Minderwert. Ein ungelöstes (?) Problem in der  
Verkehrswertermittlung  
**ö.b.u.v SV Alfred Bräuer, Heilsbronn**
- TOP 6  
Sachverständigenleistungen auf dem Gebiet der Immobilienbewertung  
Nachgehakt – was hat sich getan, seit der Veröffentlichung des  
Standpunktes des LVS Bayern im Jahr 2013  
Lösungsvorschläge: z.B. Verkaufsberatung  
**ö.b.u.v SV Jürgen Schreiber, Deggendorf / ö.b.u.v SV Alfred Bräuer**
- 15:45 Uhr Ausblick auf die kommenden Veranstaltungen des LVS Bayern
- 16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

Ziel dieser Veranstaltung ist neben der Information, die intensive Diskussion und die Förderung des kollegialen Zusammenhalts.

Für LVS - Mitglieder werden 50 €, für Nichtmitglieder wird eine Gebühr von 100 € erhoben.

**Die Verpflegung in den Pausen ist in der Teilnehmergebühr enthalten.**

Bitte melden Sie sich mit beiliegender Rückantwort bis spätestens **25. März 2017** an.

Die Veranstaltung gilt als Fortbildungsveranstaltung gemäß § 16 SVO siehe auch Ziffer 4.4 der Richtlinien zur SVO (IHK).

Mit kollegialen Grüßen

Anna Maria Tuscher-Sauer  
Abensberg  
Fachbereichsleiterin

Alfred Bräuer  
Heilsbronn  
Mitglied im Team Fachbereichsleitung

**Rückantwort spätestens bis 25.03.2017**

**Absender/Stempel:** (wichtig)

LVS Bayern  
Arcostr. 5

80333 München

Fax: 089 / 550 39 38

**Anmeldung:**

Ich komme zum Fachbereichsgespräch nach Bamberg

**Termin / Dauer:**      **Donnerstag, den 30.03.2017 von 09:00 bis 16:00 UHR**

**Tagungsort:**          **IHK Bildungszentrum Ohmstraße 15, 96050 Bamberg**

Teilnehmer.....

Ort, Datum.....Unterschrift.....